

# 豪州農業分野への投資の法的側面

## LEGAL PERSPECTIVES ON AGRICULTURAL INVESTMENT

加納寛之 パートナー弁護士

Hiroyuki Kano, Partner

CLAYTON UTZ

2015年10月1日

1 October 2015

© Clayton Utz

# TOPICS

1. オーストラリア対内直接投資の法制の改正  
Changes to legal framework of inward foreign direct investment
2. 農業分野の事業ストラクチャーの例  
Example of agribusiness structure

# 1975年外資買収法の改正

## AMENDMENT OF *FOREIGN ACQUISITIONS AND TAKEOVERS ACT 1975*

### *Foreign Acquisitions and Takeovers Act 1975*

**2015年8月20日**

20 August 2015

*Foreign Acquisitions and Takeovers  
Legislation Amendment Bill 2015* および関連  
法案が連邦議会に導入

*Foreign Acquisitions and Takeovers Legislation  
Amendment Bill 2015* and related Bills introduced into the  
Federal Parliament

**2015年12月1日**

1 December 2015

法律改正の施行予定日  
Effective date of amendment

# 農業分野における投資の分類

## TYPES OF INVESTMENT INTO AGRICULTURAL SECTOR

### 農業分野における直接投資

Direct investment into agricultural sector

#### アグリビジネス

Agribusiness

- 農業、畜産、林業、漁業、および所定の食料品製造業  
Agriculture, farming, forestry, fishing and certain types of food manufacturing
- 上記に分類される事業を行う法人  
Entity carrying on such a business

#### 農業用地

Agricultural land

- 一次産業ビジネスに使用されている土地または合理的に使用できる土地に関連する権利  
Interest in land in Australia that is used, or that could reasonably be used, for a primary production business
- 上記土地の価値が総資産価値の一定の割合を超える法人の持分  
Interest in an entity which holds lands the value of which exceeds certain % of the total value of the entity's assets

# アグリビジネスに対する投資 INVESTMENT INTO AGRIBUSINESS

海外投資家によるアグリビジネスへの投資  
Investment by a foreign investor into an agribusiness

## 2つの条件

1. 「直接的権利」の取得  
Acquisition of "direct interest"
2. 基準値を越えるアグリビジネス  
の価値  
Value of agribusiness above threshold

連邦財務大臣/FIRBの承認が必要  
Approval of Federal Treasurer/FIRB required



# アグリビジネスに対する投資 - 「直接的権利」 INVESTMENT INTO AGRIBUSINESS - "DIRECT INTEREST"

取得するアグリビジネスの持分の割合  
Percentage of interest in agribusiness to be acquired

0%

対象会社/事業の全体的な経営に関与することができるようになる場合

If the investor is in a position to control the target entity/business

1% or more

既に5%以上の持分を保有しており、既得持分取得から12ヶ月以内に追加的に持分を取得する場合

If the investor has already had 5% or more of the target entity/business and the new acquisition takes place within 12 months of initial acquisition

5% or more

対象会社/事業との間でビジネス上の契約を締結した場合

If the investor has entered a legal arrangement relating to the businesses of the investor and the target entity/business

10% or more

左の条件がどれも該当しない場合

None of the items on the left applies

直接的権利  
Direct interest

# アグリビジネスに対する投資 - 基準値

## INVESTMENT INTO AGRIBUSINESS - THRESHOLD

| 投資家の種類<br>Type of investor  | 関連する価値<br>Relevant value   | 基準値<br>Threshold   |
|---|--|--|
| 「外国政府投資家」<br>'Foreign government investor'                                | ---  | ゼロ（「直接的権利」<br>を取得すれば、自動的に<br>承認が必要）<br>Nil: If a 'direct interest' is<br>acquired, Treasurer/FIRB<br>approval is automatically<br>required |
| その他の日本人<br>Japanese investor other<br>than foreign government<br>investor | 取得対価と、既存の対象<br>会社の持分の価値の合計<br>Total of consideration for the<br>acquisition and total value of<br>other interest held by the<br>investor | 5,500万豪ドル<br>\$55 million  |

「外国政府投資家」とは、外国政府または外国政府投資家が20%以上保有する法人を指す  
'Foreign government investor' means an entity in which a foreign government or another  
foreign government investor holds 20% or more.

# 農業用地に対する投資

## INVESTMENT INTO AGRICULTURAL LAND

### 海外投資家による農業用地への投資

Investment by a foreign investor into agricultural land

基準値を越える農業用地の価値  
Value of agricultural land above threshold

連邦財務大臣/FIRBの承認が必要

Approval of Federal Treasurer/FIRB required



# 農業用地に対する投資 - 基準値

## INVESTMENT INTO AGRICULTURAL LAND - THRESHOLD

| 投資家の種類<br>Type of investor  | 関連する価値<br>Relevant value   | 基準値<br>Threshold  |
|---|--|---|
| 「外国政府投資家」<br>'Foreign government investor'                          | ---  | ゼロ（どの場合も自動的に承認が必要）<br>Nil (Treasurer/FIRB approval is automatically required) |
| その他の日本人<br>Japanese investor other than foreign government investor | 取得対価と、既存の農業用地の価値の合計<br>Total of consideration for the acquisition and total value of other interest held by the investor | 1,500万豪ドル<br>\$15 million   |

「外国政府投資家」とは、外国政府または外国政府投資家が20%以上保有する法人を指す  
'Foreign government investor' means an entity in which a foreign government or another foreign government investor holds 20% or more.

# 農業用地に対する投資 - 外国人による所有登録

## INVESTMENT INTO AGRICULTURAL LAND - REGISTRATION OF FOREIGN OWNERSHIP OF AGRICULTURAL LAND

### *Register of Foreign Ownership of Agricultural Land Act 2015*

外国人による

- 農業用地の所有権
- 5年を超える農業用地の占有・使用权（リース、ライセンス等）
- Freehold interest in agricultural land; or
- Right to occupy agricultural land under a lease or licence with term exceeding 5 years, held by a foreign person

通知  
Notification

「外国人農業用地レジスター」に登録  
Registered on the "Register of  
Foreign Ownership of Agricultural  
Land"

# TOPICS

1. オーストラリア対内直接投資の法制の改正  
Changes to legal framework of inward foreign direct investment
2. 農業分野の事業ストラクチャーの例  
Example of agribusiness structure

# 農業分野の事業ストラクチャーの例 - MURRAY GOULBURN EXAMPLE OF AGRIBUSINESS STRUCTURE - MURRAY GOULBURN

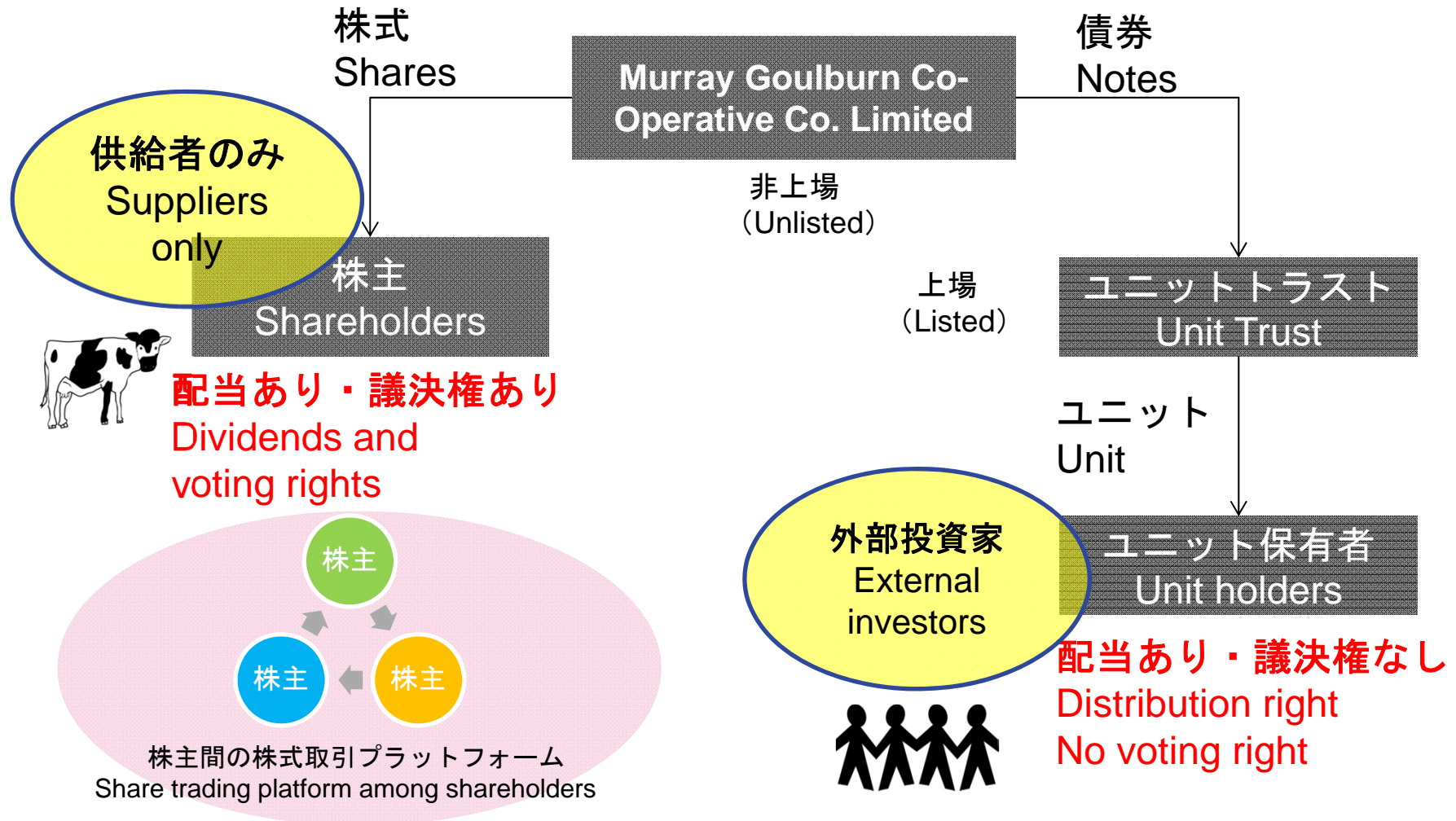
## Murray Goulburn Co-Operative Co Limited

- ▶ オーストラリア最大の乳製品製造会社  
Largest daily producer in Australia
- ▶ 非上場の公開会社 - 株主は全て酪農家  
Unlisted public company - all shares owned by dairy farmers
- ▶ 主要ブランド : Devondale, Liddells & Table Cove  
Main brands:





# MGの資本ストラクチャー MG'S CAPITAL STRUCTURE





# 株式取得に対する制限

## RESTRICTION ON ACQUIRING SHARES

### MG定款 Constitution

- ▶ MG株式を取得・保有できる者は、MG（またはその関連会社）に対して牛乳を供給している酪農家のみに限られている。

Only suppliers who supply milk to MG can own and acquire shares in MG.

- ▶ 外部投資家は、MG株式を取得することはできず、ユニットトラストを通じてユニットを取得することができるのみ。

External investors cannot become a shareholder of MG. They can own and acquire units of the unit trust.

[www.claytonutz.com](http://www.claytonutz.com)