

CLAYTON UTZ

Firmenprofil



# Überblick

Clayton Utz wurde im Jahr 1833 gegründet und zählt heute zu den größten und erfolgreichsten Anwaltsfirmen für Handelsrecht in Australien.

Wir haben 190 Partner und über 1.500 Juristen und weitere Mitarbeiter, in Sydney, Melbourne, Brisbane, Canberra (der Bundeshauptstadt), Darwin, Perth und Hongkong. Darüber hinaus hat Clayton Utz kürzlich gemeinsam mit Haley & Co., einer auf Baurecht und größere Projekte spezialisierte Anwaltskanzlei, eine Kanzlei in Hongkong eröffnet und damit unseren australischen Geschäftsbetrieb weiter ausgebaut.

Wir sind auf dem Markt für unsere innovativen Ansätze bei schwierigen Transaktionen und Rechtsstreitigkeiten, sowie für unsere herausragende Klientenbetreuung bekannt. Wir konzentrieren uns darauf, unsere Fähigkeiten in wichtigen und expandierenden Tätigkeitsbereichen auszubauen und die besten Rechtsanwälte der Branche für eine Zusammenarbeit mit uns zu gewinnen.

Zu unseren Klienten gehören die größten australischen Unternehmen und Finanzinstitute sowie Bundes und Landesregierungsbehörden.

## Unsere Struktur

Unser Chief Executive Partner ist kraft seiner Partnerschaft mit der Gesamtleitung und -kontrolle der Firma betraut. Dabei steht ihm eine Executive Group zur Seite, die sich zusammensetzt aus:

- Leitender Geschäftsführer
- Geschäftsführenden Partnern aus jeder der vier Hauptabteilungen
- Geschäftsführenden Partnern aus jeder Kanzlei
- Leiter der Shared Services-Abteilungen – Geschäftsentwicklung, Personalabteilung, Finanzen, Informationstechnologie, Risikomanagement und Geschäftsbetrieb.

Clayton Utz wird von einem Board of Directors geleitet, das sich aus sechs Partnern und zwei externen Direktoren zusammensetzt.

## Unsere Tätigkeitsbereiche

Clayton Utz setzt sich aus vier Hauptabteilungen zusammen: Gesellschaftsrecht, Gerichtsverfahren/ Streitbeilegung, Bank und Finanzdienstleistungen sowie Immobilien, Umwelt und Baurecht. Innerhalb dieser vier Abteilungen gibt es folgende spezialisierte Branchen und Tätigkeitsbereiche:

- ▶ Finanzmärkte (Fremd und Eigenkapital)
- ▶ Sammelklagen
- ▶ Klimawandel
- ▶ Handelsschiedsgerichtsbarkeit
- ▶ Gewerbliche Rechtsstreitigkeiten
- ▶ Wettbewerbsrecht (Anti-Trust)
- ▶ Baurecht & Großprojekte
- ▶ Gesellschaftsrecht
- ▶ Schuldenfinanzierung
- ▶ Umwelt und Planung
- ▶ Energie und Ressourcen
- ▶ Finanzdienstleistungen
- ▶ Finanzmittelüberwachung
- ▶ Staatliche Dienstleistungen
- ▶ Informationstechnologie
- ▶ Infrastruktur und Projektfinanzierung
- ▶ Versicherungen und Risiko
- ▶ Geistiges Eigentum
- ▶ Internationale Schiedsgerichtsbarkeit
- ▶ Biowissenschaften
- ▶ Fusionen und Übernahmen
- ▶ Produkthaftung
- ▶ Privatisierung und Corporatisierung
- ▶ Rechtsverordnungen für pharmazeutische und medizinische Geräte
- ▶ Privates Beteiligungskapital
- ▶ Immobilienrecht
- ▶ Umstrukturierung und Insolvenz
- ▶ Retail Banking
- ▶ Verbriefung
- ▶ Strukturierte Immobilienfinanzierung
- ▶ Renten und Pensionsrecht
- ▶ Steuerrecht
- ▶ Wirtschaftskriminalität und Ermittlungen
- ▶ Arbeitsrecht

## Unsere Mitarbeiter und Anerkennung

Unsere Mitarbeiter verkörpern unseren Wettbewerbsvorteil, und die Partner von Clayton Utz sind dafür bekannt, in ihren Spezialbereichen branchenführend zu sein. Die Firma und unsere Partner werden in renommierten internationalen Anwaltsverzeichnissen, wie dem Asia Pacific Legal 500, Chambers Global and IFLR1000 beständig empfohlen. Wir sind uns aber darüber im Klaren, dass Auszeichnungen nur die eine Seite der Medaille sind. Um die bestmöglichen Ergebnisse für unsere Klienten zu erzielen, benötigen wir Fachwissen, Ressourcen, Engagement und müssen wissen, was in den Augen der Mandanten ein hervorragendes Ergebnis darstellt. Und genau darum führt im Handelsrecht kein Weg an Clayton Utz vorbei.

### Asia Pacific Legal 500

- Spitzenreiter bei Unternehmensberatung, Fusionen und Übernahmen, Projekten und Infrastruktur, Energie und Ressourcen, Baurecht und Streitbeilegung.
- Der prozessuale Bereich von Clayton Utz' bedeutenden wettbewerbsrechtlichen Aktivitäten ist sehr zu empfehlen, da die Firma bei zahlreichen Strafverfahren tätig war, die von der Australischen Kommission für Wettbewerb und Verbraucher (ACCC) angestrengt wurden.
- Ein Klient äußerte, die *kommerzielle Handhabung verschiedener juristischer Bereiche sowie die fachlichen Kenntnisse sind hervorragend. Der Service ist unserer Meinung nach unübertroffen, und die einzelnen Abteilungen der Kanzlei sind optimal aufeinander abgestimmt.*
- *Clayton Utz, auf innovative IPOs, Bezugsrechtsemissionen, Hybridkapital und derivative Transaktionen spezialisiert, ist für seine komplexen und kreativen Abschlüsse bekannt.*

### Chambers Global

- Spitzenreiterposition für Baurecht, Umwelt, Bank und Finanzwesen – Übernahmefinanzierung, Native Title (Urrecht der Aborigines), Projekte und Steuerrecht.
- Laut Klienten zeichnet sich dieses Team durch sein *aufrichtiges Engagement für seine Klienten, seine Professionalität und seine Bereitschaft aus, alles daranzusetzen, ein Geschäft zum Abschluss zu bringen. . . .*
- Klienten beschreiben die Unternehmensgruppe als *überaus geschäftsorientiert und auf unsere Bedürfnisse eingehend. Wir bekommen eher einen kommerziellen Überblick als ein Rechtsgutachten.*

- Dieses *zweifelloso erstklassige Team* ist aufgrund seiner *zutiefst engagierten Anwälte, die sich jeder Herausforderung stellen, um Fristen einzuhalten*, sehr zu empfehlen.

### IFLR1000

- Spitzenreiterposition für Fusionen und Übernahmen, Bankwesen und Finanzmärkte - Strukturierte Finanzierung und Verbriefung.
- *Clayton Utz verzeichnete ein bemerkenswertes Jahr mit einer Reihe von facettenreichen und interessanten Abschlüssen.*
- *Erfolgsbilanz von Clayton Utz steigt unaufhörlich.*

Clayton Utz *hat sich bei der Handhabung von Bankangelegenheiten als Experte bewiesen und bietet uns stets qualitativ hochwertige Beratung, die rasch in die Tat umgesetzt wird.*

## Große Transaktionen

Clayton Utz wirkt bei den meistbeachteten und komplexesten Geschäften in Australien mit. Einige der namhafteren Transaktionen, in die wir involviert waren, werden nachstehend näher beleuchtet.

### Gesellschaftsrecht

Clayton Utz bietet eine ganzheitliche Unternehmensberatung, die sich auf die gesamten juristischen Dienstleistungen erstreckt, die ein Unternehmen benötigt, darunter Fusionen und Übernahmen, privates Beteiligungskapital, Finanzmärkte, Unternehmensführung und Gesellschaftsrecht.

Unsere Erfahrung zeigt sich in unserer Beteiligung an einigen der größten und umfangreichsten unternehmerischen Transaktionen in Australien in den letzten Jahren.

### Zu unseren jüngsten Erfahrungen zählen:

- Die Beratung von **Noble Group** hinsichtlich ihrer Übernahme von Gloucester Coal Limited im Jahr 2009, einschließlich des bahnbrechenden Verfahrens vor dem Takeovers Panel (Übernahmekommission) – Laut FinanceAsia *Bestes Hong Kong-Geschäft* im Jahr 2009.
- Die Beratung von **Origin Energy Limited** hinsichtlich seiner erfolgreichen Verteidigung gegen die 13 Milliarden AUD schwere feindliche Übernahme durch die BG Group plc im Jahr 2008, in weiten Kreisen als größte und erfolgreichste Verteidigung gegen eine feindliche Übernahme in der Unternehmensgeschichte Australiens betrachtet. Außerdem die Beratung von Origin in Bezug auf sein 9,6 Milliarden AUD schweres Geschäft mit ConocoPhillips, einem US-amerikanischen Betreiber von Flüssig-Erdgas, zur gemeinsamen Erschließung von Kohleflöz-Ressourcen in Queensland.

- Die Beratung der **ING Group NV** hinsichtlich des Verkaufs von 51% seiner Aktienbeteiligung an ING Australia Limited und ING (NZ) Holdings Limited an ihren Joint-Venture-Partner, die ANZ Banking Group (im Wert von annähernd 1,8 Milliarden AUD), im Jahr 2009.
- Die Beratung der **Macquarie Media Group** bei allen Aspekten ihrer Initiativen zur Rekapitalisierung, Internalisierung und Corporatisierung im Jahr 2009.
- Die Beratung der **HBOS plc** hinsichtlich ihres 2,5 Milliarden AUD schweren Verkaufs von BankWest und dem Versicherungs- und Vermögensverwaltungsunternehmen St Andrew an die Commonwealth Bank of Australia – eine der bedeutendsten M&A-Transaktionen des Jahres 2008.
- Die Beratung von **Brookfield Asset Management** hinsichtlich seiner 4,2 Milliarden AUD-Übernahme der Multiplex Group im Jahr 2007.
- Die Beratung des Einzelhandelsunternehmens **Kathmandu** hinsichtlich seines IPO in Höhe von 340 Millionen AUD im Jahr 2009 – eines der ersten großen IPOs seit der Weltwirtschaftskrise (neben Carsales und Myer, an denen wir ebenfalls beteiligt waren).
- Die Beratung von **Asciano Limited** hinsichtlich seiner richtungsweisenden Kapitalaufnahme in Höhe von 2,35 Milliarden AUD mittels Platzierung und beschleunigtem Rechtsanspruch – Höhepunkt eines einjährigen Monetarisierungsverfahrens.
- Die Beratung von **Oxiana Limited** hinsichtlich ihrer über 6 Milliarden AUD schweren *Fusion Gleichgestellter* mit Zinifex Limited zur Gründung von OZ Minerals Limited im Jahr 2008.
- Die Beratung von **Norilsk Nickel** hinsichtlich seiner 7,7 Milliarden AUD-Übernahme von LionOre Mining International, dem größten australischen Rohstoffgeschäft des Jahres 2007, sowie seiner über 400 Millionen AUD schweren Akquisition des Nickelgeschäfts der OM Group Inc.
- Die Beratung von **Australian Worldwide Exploration Limited** hinsichtlich seiner erfolgreichen 2,5 Milliarden AUD-Fusion mit ARC Energy sowie der Ausgliederung von Buru Energy Ltd im Jahr 2008

#### Gerichtsverfahren und Streitbeilegung

Clayton Utz gilt aufgrund seines hochrangigen, universellen Leistungsvermögens in ganz Australien und dem asien-pazifischen Raum als Australiens überragende und größte Kanzlei für Gerichtsverfahren und Streitbeilegung.

Unsere Anwälte verfügen über Spezialkenntnisse in allen prozessbezogenen Aspekten, darunter allgemeine gewerbliche Rechtsstreitigkeiten, Produkthaftung, Sammelklagen, Insolvenz, Versicherungen, Wirtschaftskriminalität und Ermittlungen (einschließlich Untersuchungen gemäß dem US Foreign Corrupt Practices Act), geistiges Eigentum und Informationstechnologie, Steuerrecht, Umweltrecht, Wettbewerbs- bzw. Handelspraktiken sowie internationale Schiedsgerichtsbarkeit. Wir sind vor allem für unsere Fähigkeit bekannt, risikoreiche, vielbeachtete und komplexe Gerichtsverfahren erfolgreich abzuwickeln.

#### Zu unseren jüngsten Erfahrungen zählen:

- Die Vertretung von **Flight Centre**, Australasiens größter Einzelhandels-Reisebüroketten, in einem internationalen, mehrere Millionen Dollar schweren Vertragsstreit.
- Verteidigte erfolgreich **Fortescue Metals Group** (FMG ist eines der bedeutendsten Bergbauunternehmen Australiens), gegen die australische Regulierungsbehörde für Unternehmen, ASIC, in einem Bußgeldverfahren gegen FMG und dem Geschäftsführer und CEO, Andrew Forrest. FMG wurde beschuldigt, wiederholt, sowohl gegen den Corporations Act wie auch den Trade Practices Act verstoßen zu haben, wobei 16 getrennte Anklagepunkte für irreführendes oder betrügerisches Verhalten und 6 Anklagepunkte für den Verstoß gegen das geltende Offenlegungsregime vorlagen.

- Die Verteidigung des Pharmariesen **Merck Sharp & Dohme (Australien)** in einem Gerichtsverfahren bezüglich seines Medikaments VIOXX. Dieses Gerichtsverfahren wurde als einer der größten Produkthaftungskonflikte aller Zeiten und möglicherweise größte Produkthaftungs-Sammelklage des Jahrzehnts beschrieben.
- Die Vertretung der außergerichtlichen, gerichtlichen Insolvenzverwalter und Liquidatoren der **Lehman Brothers Australia Group**. Der plötzliche Untergang der Lehman Brothers Investmentbank (der größte Unternehmenszusammenbruch in der Geschichte der USA), löste die größte Umstrukturierung an der Wall Street seit Jahrzehnten aus.
- Die Vertretung des **Commonwealth Government of Australia** beim Zusammenbruch von Australiens größtem Anbieter für landesweite Kinderbetreuungseinrichtungen. Wir waren sowohl an dem staatlichen Rettungspaket für die Kinderbetreuungscentren wie auch an der Beratung der vom Gericht berufenen Liquidatoren der ABC Learning Centres beteiligt. Der Zusammenbruch fand enorme Beachtung in der Medienberichterstattung und löste Untersuchungen hinsichtlich der Vorschriften auf diesem Markt aus.
- Die erfolgreiche Vertretung der **Australian Securities and Investments Commission** (ASIC, Australische Finanz-Aufsichtsbehörde für Unternehmen) bei der richtungsweisenden zivilrechtlichen Verfolgung ehemaliger Direktoren und Vorstandsmitglieder von Unternehmen der James Hardie Group und James Hardie Industries NV. Die Verfahren betreffen die Gründung eines zweckgebundenen Treuhandfonds, der sich mit Entschädigungsansprüchen befasst, die hinsichtlich der Exposition gegenüber Asbest geltend gemacht wurden, sowie die nachfolgende Umstrukturierung der James Hardie Unternehmensgruppe. Diese Transaktionen wurden bereits von einem von der Regierung von New South Wales einberufenen Sonderuntersuchungsausschuss behandelt und zogen nicht nur das Interesse der breiten Öffentlichkeit auf sich, sondern wurden auch in den Medien einer kritischen Prüfung unterzogen.
- Regelmäßige Vertretung wichtiger australischer Ministerien, darunter das **Verteidigungsministerium** (Department of Defence), bei einem breiten Spektrum von Rechtsstreitigkeiten. Eines der jüngsten Beispiele ist unsere Vertretung bei der Quasi-Sammelklage, die aufgrund eines Wartungsprogramms der Royal Australian Air Force F1-11 erfolgte, bei dem Tausende von Zivil und Militärangestellten möglicherweise giftigen Chemikalien ausgesetzt wurden.
- Beauftragt von mehreren internationalen Unternehmen bezüglich Ermittlungen des **US-amerikanischen Justizministeriums** (US Department of Justice) wegen angeblicher Verstöße gegen den US Foreign Corrupt Practices Act (Amerikanisches Antikorruptionsgesetz) innerhalb Australiens.
- Vertretung des Spiel und Wettunternehmens **Tatts Group** (Tatts) bei seinem 600 Millionen Dollar-Konflikt mit dem Bundesstaat Victoria bezüglich des Beschlusses der Regierung, im Jahr 2012 eine neue Gesetzgebung für Spielautomaten einzuführen. Es handelt sich hierbei um einen hochkarätigen und möglicherweise brisanten "bet the company" Rechtsstreit, bei dem Tatts behauptet, auf eine Zahlung von annähernd 600 Millionen Dollar Anspruch zu haben, und zwar sowohl gemäß der geltenden Gesetzgebung als auch einem Abkommen mit dem Staat.
- Vertretung von **Roche Products** (dem internationalen Pharmakonzern) gegen den Steuerkommissar (Commissioner of Taxation) bei dem einzigen Transferpreiskonflikt, bei dem es in über 20 Jahren in Australien zu einer Schlußverhandlung kam.
- Vertretung von **International Power/Pelican Point** und **Origin Energy** bei Schiedsgerichtsverfahren, die gemäß langfristigen Großhandelsverträgen den Gaspreis für die Erdgasversorgung in Australien festlegen werden. Diese Verfahren erfordern eine gründliche Analyse des Gasgroßhandelsmarktes im gesamten Osten Australiens in einer sich rasch wandelnden Konjunkturlage.

### Baurecht und Großprojekte

Die Tätigkeit von Clayton Utz' Team für Großprojekte wird vielerorts in Australien als federführend betrachtet, da ein ganzheitlicher End-to-End-Service bei der Beratung in allen Aspekten großer Infrastrukturprojekte und der Projektfinanzierung innerhalb Australiens und im Ausland geboten wird.

Wir beraten das gesamte Spektrum der Beteiligten an Infrastrukturprojekten, angefangen bei Bauherren und Bauunternehmern über Projektsponsoren bis hin zu Behörden der Bundesregierung, Staatsregierung und Kommunalverwaltung, Kapitalgebern, Projektleitern und Vertragspartnern. Die Vielfalt der von uns beratenen Interessenvertreter und die daraus gewonnenen Erfahrungen bieten Ihnen ein fachliches Niveau, das auf dem Markt seinesgleichen sucht. Wir kennen und überblicken die Lösungen, nach denen die Beteiligten an Großprojekten streben.

Zusätzlich zu unserem Fachwissen und unserer Projektleitungskompetenz verfügen wir über einen beispiellosen Ressourcenschatz, auf den wir zurückgreifen können, und, was noch wichtiger ist, eine einzigartige Kombination juristischer Fähigkeiten, die wir Ihnen zur Verfügung stellen.

Eine Auswahl unserer jüngsten signifikanten Weisungen umfasst:

- **Clem 7-Tunnel:** Wir haben das Brisbane City Council in allen Aspekten dieses 3 Milliarden AUD teuren Projekts beraten. Wir haben das Brisbane City Council in allen Aspekten dieses 3 Milliarden AUD teuren Projekts beraten. Am Ende dieses Projekts stand der größte Straßentunnel von Brisbane und eines der bis dato größten und komplexesten Infrastruktur-Projekte Australiens. Von vielen Industrie-Playern und Medienvertretern wurde der Tunnel als „Brisbanes bautechnisches Wunderwerk“ gelobt. Erst vor kurzem gewann der Tunnel bei den Infrastructure Partnerships Australia (IPA) Awards in Sidney den Contractor Excellence Award 2010. Der unter dem Brisbane River verlaufende Tunnel fungiert als entscheidendes Bindeglied im Straßennetz der Stadt und verbindet Woolloongabba und Bowen Hills, was es Autofahrern ermöglicht, das Stadtzentrum, den Central Business District, zu umfahren. Schätzungsweise 95,000 Fahrzeuge durchqueren den Tunnel täglich.
- **Flughafenanschluss und Buswaysystem in nördlichen Vororten (Airport Link und Northern Busway):** Im Anschluss an unsere zweieinhalbjährige Mitwirkung am North-South Bypass Tunnel (NSBT)-Projekt wurde Clayton Utz von der Regierung von Queensland dazu berufen, juristische Dienste für den Airport Link PPP und das öffentlich finanzierte, 3,2 Milliarden US-Dollar schwere Northern Busway-Projekt, sowie das Airport Roundabout Upgrade-Projekt zu leisten. Das Airport Link-Projekt beinhaltet eine 6,7 km lange gebührenpflichtige Straße, davon etwa 5,7 km unterirdische Tunnel, und verbindet Brisbanes nördliche Vororte mit dem Inner City Bypass und NSBT. Das Northern Busway (Windsor bis Kedron)-Projekt ist Teil des Ultimate Northern Busway-Projekts und schließt einen Tunnel mit ein, um Busse vom allgemeinen Verkehr auf der Lutwyche Road von Windsor nach Kedron abzusondern.
- **Royal North Shore Hospital PPP Neugestaltung:** Wir haben das Gesundheitsministerium von New South Wales (NSW) in allen Aspekten der öffentlichen Ausschreibung für die Neugestaltung des Royal North Shore Hospital (RNS) in Höhe von 950 Millionen AUD beraten, dem größten PPP-Sozialinfrastrukturprojekt, das je in NSW durchgeführt wurde. Das RNS-Neugestaltungsprojekt umfasste zusätzlich zur Neugestaltung des Hauptkrankenhauses, drei individuelle Teilprojekte. Dies führte zu einer signifikanten Steigerung der juristischen Komplexität des Projekts, da die Finanzierungsvereinbarungen und Risikozuweisungen für jedes Teilprojekt untrennbar mit der Neugestaltung des Hauptkrankenhauses verknüpft waren.
- **Taiwans Hochgeschwindigkeitszug-Projekt (Taiwan High Speed Rail Project):** Beratung des Konzessionärs für das Projekt, Taiwan High Speed Rail Corporation (THSRC), bei der Beilegung von leistungsbezogenen Konflikten mit internationalen Auftragnehmern durch internationale Schiedsgerichtsbarkeit; Gegenstand des Konflikts war die Bereitstellung von Schienenfahrzeugen und Systemen für die neugebaute, 345 km lange Hochgeschwindigkeits-Zugverbindung, die Taipei mit Kaohsiung verbindet (als weltgrößtes Build-Own-Transfer (BOT)-Modell seiner Zeit mit Gesamtbaukosten in Höhe von annähernd 16 Milliarden US-Dollar angekündigt).
- **Kupe Gas Project, Neuseeland:** Beratung des Origin Energy und Kupe Gas-Joint Venture (Genesis Power Ltd, NZ Oil and Gas Ltd and Mitsui E&P Ltd) bei der 980 Millionen NZ-Dollar Erschließung des Kupe-Erdgasfeldes und der Vereinbarung über Konzeption, Konstruktion und Inbetriebnahme einer unbemannten Offshore-Plattform zur Gasförderung, einer 30 km langen Offshore-Pipeline sowie einer verarbeitenden Produktionsanlage und Verteilleitung an Land, die auf der Basis einer Projektgemeinschaft zu liefern sind. Unsere Rolle bei diesem Projekt bestand in der Vorbereitung und Beratung bei verschiedenen Aspekten der Kooperationsverträge (einschließlich Beschaffungsstrategie, Zahlungssystemen und Risikoprofil), sowie bei nachgeschalteten Verträgen.
- **Victorias Entsalzungsanlage (Victorian Desalination Plant):** Clayton Utz berät gegenwärtig das AquaSure-Konsortium, das sich aus Macquarie, Thiess, Degremont und Suez Environment zusammensetzt, hinsichtlich Design, Aufbau und Betrieb einer 150-Gigaliter-Entsalzungsanlage in Victoria. Wir beraten in allen legalen Aspekten der Ausschreibung, einschließlich Steuerfragen, Strukturierung sowie Eigen und Fremdkapitalfinanzierung, und handeln alle projektbezogenen und nachgeschalteten Dokumente aus (beispielsweise Konstruktion, Betrieb und Wartung, Übertragungsverbindungen und erneuerbare Energiekredite). Unsere Arbeit an diesem Projekt hat uns kürzlich den 2009 PFI PPP Deal of the Year Award sowie den 2009 Asian-Counsel Deal of the Year Award eingebracht.

## Bank und Finanzbereich

Der Bank und Finanzdienstleistungsbereich von Clayton Utz gilt als führend am Markt. Wir sind die erste Wahl für größere Finanzdienstleistungs- und Investment-Banking-Kunden zahlreicher signifikanter Transaktionen in Australien.

Besonderes Ansehen genießen wir für unsere führende Rolle in folgenden Kernbereichen der Finanzdienstleistungspraxis: Infrastruktur und Projektfinanzen, Fremdfinanzierung, Unternehmensfinanzen, Immobilienfinanzstruktur, Privatkundengeschäft und e-Commerce, strukturierte Kapitalmärkte und Finanzdienstleistungen.

Wir waren und sind gegenwärtig an den meisten führenden Finanztransaktionen in Australien beteiligt.

### Unter anderem:

- Beratung der **CVC Asia Pacific Limited** und der **PBL Media** zur Umschichtung der vorrangigen und Mezzaninverbindlichkeiten von PBL Media, im Wert von insgesamt 2,6 Mrd. USD. Dieses Projekt war nicht nur von der Komplexität geprägt, die der Umgang mit Australiens größtem Bankenkonsortium mit sich bringt, sondern umfasste auch einige innovative Elemente, so zum Beispiel einen Schuldenrückkauf; Zudem wurde es in einem engen Zeitrahmen abgeschlossen.
- Beratung der **Brookfield Asset Management Inc.** bei der Finanzierung der Übernahme der ASX-notierten Multiplex-Gruppe im Wert von über 4 Mrd. ASD durch einen Kredit im Höhe von 1,8 Mrd. ASD von einer Gläubigergruppe.
- Beratung der **Leighton Group** zu ihrer unterzeichneten Konsortialfazilität, einschließlich der Vorbereitung der Entwürfe für die Fazilitätsunterlagen. Hierbei handelt es sich um eine über drei Jahre laufende wiederkehrende Revolving-Kreditfazilität, für die die Leighton Holdings Limited und andere wichtige Mitglieder der Leighton-Gruppe bürgen. Die Fazilität wurde von den Konsortialführern, der Australian and New Zealand Banking Group Limited, Commonwealth Bank of Australia und nabCapital abgeschlossen, wobei nach dem allgemeinen Zusammenschluss von Kapitalgebern in Australien und Asien der für diese Fazilität vereinbarte Betrag in Höhe von 450 Mio. AUD auf 520 Mio. AUD angehoben wurde.
- Auftreten für eine Bankengruppe aus 10 lokalen und ausländischen Finanziers (mit Westpac als Koordinator), sowie als Fazilitätsagent und Sicherheitstreuhänder in Bezug auf die Konsortialkreditfazilität in Höhe von 650 Mio. AUD, mit der der DUET Gruppe (die notierte Diversified

Utilities and Energy Trust Gruppe unter dem Dach der Macquarie Bank), für die allgemeine Umstrukturierung ihrer Unternehmensfinanzen und der Tilgung ihrer notierten POWERS-Wertpapiere Geldmittel bereitgestellt werden sollten, sowie zur Bereitstellung von Umlaufkapital und Investitionsressourcen für die DUET-Gruppe.

- Auftreten für das gesamte Angebot der nicht notierten Investmentfonds von **Centro** in Bezug auf eine Reihe von Problemen, die nach der Bekanntgabe der Schuldenfinanzierungsprobleme im Dezember 2007 infolge der Kreditkrise auftraten.
- Auftreten als australischer Berater für die **Clydesdale Bank**, einer hundertprozentigen Tochtergesellschaft der National Australia Bank, in Verbindung mit der von der National Australia Bank geleisteten Finanzspritze in Höhe von 700 Mio. GBP. Australische Steueraspekte waren ebenso entscheidend, wie die Einhaltung der Kapitalauflagen der Finanzdienstleistungsaufsicht in Großbritannien (Financial Services Authority).
- Auftreten für **Macquarie Group Limited** in Verbindung mit dieser Transaktion. SMART Series 2008-1E umfasste die Ausgabe von 9 Notentranchen, die in australischen Dollar (insgesamt 460 Mio. AUD) oder in Euro (insgesamt 455 Mio. EUR) notiert und durch gewerbliche Mietkaufverträge, Finanzleasingverträge, Kaufbriefe und Mobiliarhypotheken von der Macquarie Leasing Pty Limited besichert sind.
- Wir traten außerdem für die **Macquarie Group Limited** bei der Beratung und Einrichtung von deren ARC Funding Programm zum Umschichten der beiden Tranchen Euronoten ein, die unter der SMART Series 2008-1E ausgegeben wurden. Diese Transaktion wurde mit dem INSTO Securitisation Deal of the Year Award und dem IFLR Asia ausgezeichnet.

## Immobilien

Die landesweite Immobilienpraxis von Clayton Utz gehört zu den größten Australiens und genießt hohes Ansehen. Unabhängige Veröffentlichungen haben unsere Praxis als 'höchststrangig' anerkannt, mit Partnern, die ,führend auf ihrem Gebiet sind.

Wir sind seit über 40 Jahren auf dem australischen Immobilienmarkt tätig und decken australienweit alle Bereiche des Immobilienrechts ab, von Immobilien-Leasing, Vertragsdokumentation, Akquisitionen und Veräußerungen bis hin zu Planung, Entwicklung, Finanzierung, Konstruktion, Projektstrukturierung, Risikomanagement, Due Diligence, Eigentumsaufteilung, Liegenschaftsbewertung, Hotelmanagement, Eigentümergemeinschafts und Gemeinschaftsmodellen, Beilegung von Rechtsstreitigkeiten und Finanzmittelüberwachung.

Das Immobilienteam von Clayton Utz hat eine solide nationale Präsenz und genießt insbesondere für seine Arbeit mit staatlichen Körperschaften (PLC Which Lawyer? 2010) großes Ansehen. Mit ihren *technischen und kommerziellen Stärken* (PLC Which Lawyer? 2010) erfreut sich die *ausgezeichnete Praxis von Clayton Utz größter Beliebtheit* unter den Kunden, (Chambers Global 2010).

Wir halten unsere Spitzenposition in der Immobilienbranche, indem wir Entwicklungen und neue Produkte auf dem australischen Markt im Auge behalten, und waren an vielen der größten Immobilientransaktionen in Australien für einige der größten privaten und öffentlichen australischen Organisationen tätig, darunter Stockland, Brookfield Multiplex, AMP, Woolworths, Mirvac, Origin Energy, P P B, Sydney Harbour Foreshore Authority, Barangaroo Delivery Authority und das Finanzministerium von NSW.

Wir waren und sind gegenwärtig mit den meisten maßgeblichen Immobilientransaktionen in Australien befasst. Einige Beispiele sind nachstehend aufgeführt.

- **Durchführungsbehörde** (Barangaroo Delivery Authority): Wir sind für die Barangaroo Delivery Authority bei der Entwicklung des Barangaroo-Projekts (früher als East Darling Harbour bezeichnet) tätig. Unsere Arbeit umfasst alle Aspekte der Bereitstellung und Durchführungsphasen für die Phase 1 Entwicklung im Einzelhandel, Gewerbe und Wohnbereich sowie die 11 Hektar öffentliche Grünfläche und die damit verbundene Infrastruktur, wobei sich der geschätzte Wert auf 6 Milliarden AUD beläuft, einschließlich dem Aufsetzen von Projekturkunden.

Unsere Beratung erstreckt sich auch auf die Ausschreibung für Phase 1 des Barangaroo-Projekts (einschließlich ein Mischnutzungsprojekt mit einer Bruttogeschosfläche von über 480.000 qm), die Bewertungen der Vorschläge und das Bestimmen des erfolgreichen Antragsstellers. Darüber hinaus stehen wir auch bei den Ausschreibungen bezüglich der Entwicklung des Headland Park und der öffentlichen Flächen von Barangaroo beratend zur Seite.

Unsere beratende Funktion erstreckte sich im Rahmen der Vorbereitung dieses großen Hafen-Erneuerungsprojekts auch auf die ursprüngliche Anschaffung dieses komplexen Entwicklungsstandorts, was zahlreiche komplizierte rechtliche Fragen beinhaltete

Das Barangaroo-Projekt gilt als umfangreichste Ausschreibung der öffentlichen Hand und größtes Entwicklungsvorhaben innerhalb Australiens. Es ist das erste größere Standortentwicklungsprojekt weltweit, das zur Teilnahme am Clinton Climate Positive Program ausgewählt

wurde. Die Phase 1 des Projekts ist die größte CBD-Entwicklung innerhalb Sydneys und Australiens mit einem Endwert von ca. 6 Milliarden. Das Projekt soll voraussichtlich innerhalb der kommenden 10 bis 15 Jahre abgeschlossen werden.

- **Behörde für das Uferland im Hafen von Sydney - Projekt zur Veräußerung von Vermögenswerten** (Sydney Harbour Foreshore Authority): Clayton Utz wurde kürzlich im Hinblick auf die Veräußerung einer beträchtlichen Anzahl von Anlagen in Darling Harbour und den Rocks, die auf Anordnung der Regierung von NSW erfolgt, zum alleinigen Rechtsberater der Sydney Harbour Foreshore Authority ernannt. Diese Anlagen sind am ikonischen Hafen von Sydney gelegen und gehören zu Sydneys bedeutendsten Touristen und Freizeitattraktionen.
- **Woolworths**: Wir haben Woolworth bei der Veräußerung und Rückvermietung seines landesweiten Vertriebszentrum-Portfolios im Wert von 860 Millionen AUD vertreten. Die Veräußerung und Rückvermietung beinhalteten komplexe Leasing-, Steuer und Immobilienprobleme und wurden unter extremem Zeitdruck durchgeführt.
- **ING Einzelhandel-Portfolio – Verkauf**: Wir sind für ING bezüglich Ihrer Verkaufsverhandlungen des 1,4 Milliarden teuren Einzelhandelsimmobilien-Portfolios in Australien tätig, einschließlich bei der Grundsatzvereinbarung, den Kaufs und Verkaufsoptionen der Anbieter, den Verkaufsverträgen sowie den dazugehörigen Unterlagen. Dies beinhaltete zahlreiche Grundstücke in ganz Australien mit einem hohen Dollarwert. Darüber hinaus machte es die Angelegenheit erforderlich, gleichzeitig mit zwei Parteien zu verhandeln, da die Transaktion einen möglichen Verkauf von Eigentümermitteln beinhaltete, der eine komplexe Dokumentation notwendig machte.
- **ANZ**: Vor kurzem agierten wir als Projekt-Kapitalgeber für ANZ bei deren neuer 800 Millionen Dollar-Entwicklung in der Castlereagh Street 163, die die neue ANZ-Zentrale und das neue Sydney-Büro für Freehills beherbergen soll. Unsere Aufgabe beinhaltete die Beratung in allen Aspekten der Projektstrukturierung, einschließlich aller Finanz, Entwicklungs, Projekt und Transaktionsdokumente.
- **Origin Energy**: Wir wurden zum nicht-exklusiven Projektberater für Origin Energy und seinen Joint Venture Partner ConocoPhillips bezüglich ihres Australia Pacific LNG (APLNG) Projekts in Brisbane ernannt. Unsere Beratung beinhaltet Fragen zum Erwerb und der Entwicklung von APLNGs LNG Aufbereitungsanlage in Gladstone sowie Infrastruktur Pipeline Leitungen (???). Dabei handelt es sich um ein Multi Milliarden Dollar Projekt.



- 
- **Brookfield Multiples Limited:** Wir waren für Brookfield Multiplex bei den Verhandlungen über Leasing-Verträge für den neuen Hauptgeschäftssitz von BHP Billiton in Perth tätig. Diese Transaktion beinhaltete Vereinbarungen über den geplanten Bau des umweltfreundlichen mit 1 Million AUD veranschlagten Gebäudes in 125 ST Georges Terrace, Perth, das der neue Hauptgeschäftssitz von BHP Billiton wird. Hierbei waren der Ausbau von BHP Billiton Limiteds Betriebsgebäude sowie alle Verhandlungen über Leasing-Verträge, Leasing-Dokumente und Nebenurkunden involviert.
  - **Bevillesta Pty Limited:** Wir vertreten den Darlehensnehmer einer Projektfinanzierung in Höhe von 725 Millionen AUD im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Top Ryde Shopping Centre-Komplexes in Sydney, einschließlich Tätigkeit in Bezug auf die Beschaffung und Strukturierung der Vereinbarungen für vorrangige, nachrangige und Eigenkapitalbeschaffungen für dieses Projekt.  
Dieses Projekt ist insofern von Bedeutung als es die Finanzierung der Umgestaltung des Top Ryde Shopping Centre zu einem neuen, qualitativ hochwertigen Zentrum gewährleistete, das hervorragende Einrichtungen einschließlich Möglichkeiten für Einzelhandel, Gewerbe und Wohnungsbau bietet.  
Die Umgestaltung des Top Ryde Shopping Centre ist gegenwärtig das größte laufende Entwicklungsprojekt in Australien. Es wird den Kern des Vorortes Ryde mit neuem Leben erfüllen und ihn zu einem der bedeutendsten Wirtschafts und Wohnbezirke in Sydney machen.
  - **Stockland:** Wir agierten als Berater des diversifizierten Immobilienkonzerns Stockland bei seiner strategischen Akquisition von Australian Retirement Communities für 329 Millionen AUD; es handelt sich hierbei um 20 Seniorenwohnanlagen (darunter drei im Bau befindliche) und sechs Entwicklungsprojekte. Das Unternehmen wurde durch die Übernahme von Einheiten und Vermögenswerten erworben, und unser Beitrag bestand in umfassender Due Diligence hinsichtlich dieser Einheiten und Vermögenswerte. Australian Retirement Communities ist jetzt der größte privatwirtschaftliche Betreiber von Seniorenwohnanlagen in Australien.
  - **MACDOW Abi Joint Venture, und Kellogg Brown & Root:** Wir vertreten Alliance-Partner hinsichtlich der Durchführung des Southern Regional Water Pipeline-Projekts, Northern Pipeline Inter-Connector und der Northern Network Alliance. Unsere Tätigkeit umfasst die Beratung bei der Akquisition von Land durch freiwillige und zwangsweise Verfahren, Beratung hinsichtlich des Project-Alliancing sowie gewerbliche Rechtsberatung in Infrastrukturfragen. Die Kosten für die Ausführung der Infrastruktur für diese Projekte werden auf über 1,3 Milliarden AUD veranschlagt.

## Clayton Utz in der Gemeinde

Clayton Utz betrachtet es als professionelle Verpflichtung seiner führenden Anwaltskanzlei, denen zu helfen, die anderenfalls von unserem Rechtssystem übergangen werden könnten.

Wir erreichen dies durch unser Community Connect Program, das unsere Pro-Bono-Rechtsberatung, unsere Programme zur Einbindung der Gemeinde und die Clayton Utz-Stiftung miteinander vereint.

Clayton Utz unterstützt alljährlich eine große Anzahl von Partnern und Klienten in der Gemeinde. Wir stellen einer Reihe kommunaler Organisationen und Wohlfahrtsverbände regelmäßige juristische Beratung sowie Volontäre und finanzielle Unterstützung zur Verfügung. Wir helfen auch Einzelpersonen, die eine einmalige Unterstützung bei bestimmtem juristischen Problemen benötigen, und leisten regelmäßig Einzelspenden an Wohltätigkeitsorganisationen.

### Pro Bono

Im Jahr 1997 führte Clayton Utz ein hauptamtliches Pro-Bono-Programm ein und ernannte im November 2005 seinen ersten Pro-Bono-Partner.

Im Verlauf des letzten Jahrzehnts haben unsere Anwälte mehr als 200.000 Stunden kostenloser Rechtstätigkeit für über 2.000 Einzelpersonen und Organisationen geleistet.

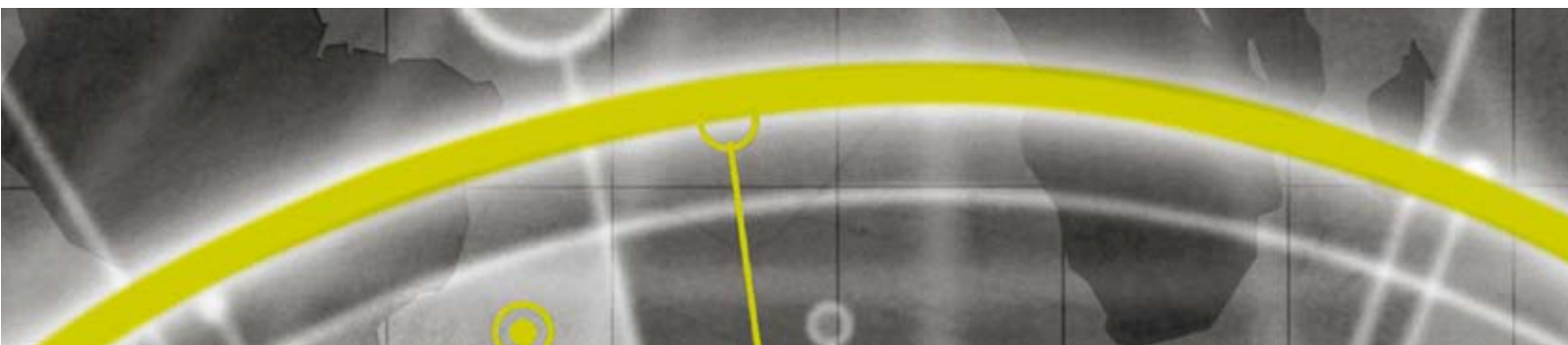
Wir wenden ungefähr 2,6 Prozent unserer landesweiten Abrechnungen für Pro-Bono-Dienste auf – die meisten Pro-Bono-Stunden, die von einer australischen Anwaltskanzlei oder einer anderen Anwaltskanzlei außerhalb der Vereinigten Staaten geleistet werden. Wie in der Australian Financial Review (14. November 2008) berichtet wurde, haben wir seit der offiziellen Gründung unseres Pro-Bono-Programms im Juli 1997, 250.000 Stunden kostenlosen Rechtsbeistands in einem Wert von über 62 Millionen Dollar geleistet. Das entspricht einer Vollzeittätigkeit von 150 Anwälten für ein ganzes Jahr, um Pro-Bono-Klienten zu vertreten.

Wir haben über 2.000 individuelle Klienten vertreten, die keinen Anspruch auf Prozesskostenbeihilfe hatten, sowie annähernd 1.500 wohltätige Organisationen. Unsere Anwälte haben außerdem kostenlos Hunderte von Klienten über vier Rechts- und Prozesshilfebüros beraten, die für Menschen in Melbourne, Sydney, Brisbane und Canberra da sind, die obdachlos sind oder es werden könnten. Wir entsenden auch Abordnungen zur Unterstützung wohltätiger Gruppen, darunter das Public Interest Law Clearing House in Melbourne, der Aboriginal and Torres Strait Islander Legal Service in Brisbane, die Kimberley Community Legal Services in Kununurra, das Disability Discrimination Legal Centre in Sydney und das Youth Law Centre in Canberra.

### Clayton Utz-Stiftung

Die Clayton Utz-Stiftung wurde im Jahr 2003 ins Leben gerufen. Die Firma leistet alljährlich umfangreiche finanzielle Beiträge, die durch ein umfassendes Programm ergänzt werden, das Arbeitsstunden zur Verfügung stellt und sowohl von Partnern als auch den Mitarbeitern unterstützt wird.

Im letzten Jahr hat die Stiftung Zuwendungen in Höhe von über 1.000.000 Dollar an 42 Wohlfahrtsverbände in ganz Australien geleistet.



## Engagement in der Gemeinde

Die Mitarbeiter von Clayton Utz sind an einer Reihe ehrenamtlicher Programme beteiligt, die der örtlichen Gemeinde zugute kommen. Die Aktivitäten, an denen wir beteiligt sind, sind unterschiedlicher Art, und reichen vom Frühstücksdienst für unterprivilegierte Kinder über die Teilnahme an Kinderferienlagern bis hin zur Schulung in kaufmännischen Fähigkeiten und dem Unterrichten von Jugendlichen in Lesen und Schreiben. Wir haben mittlerweile Beziehungen zu 26 Gemeindeorganisationen im ganzen Land hergestellt. Als Reaktion auf die Bedürfnisse dieser Partner in der Gemeinde haben Partner und Mitarbeiter auf folgende Weise einen Beitrag geleistet:

- Bereitstellung von ehrenamtlicher Zeit und Unterstützung sowie Beteiligung an einer Reihe von Programmen, die von unseren Gemeindepartnern gefördert werden;
- Koordinierte Unterstützung in Form von Sachleistungen, angefangen von der Überlassung von Konferenzräumen und Veranstaltungsorten über die Sammlung von überflüssigen Vorräten bis hin zum Zugang zu IT-Schulung und Hilfestellung;
- Beitrag zu Warentransporten im ganzen Land, bei denen Gegenstände wie Kleidung, Decken, Lebensmittel für Weihnachten und Ostereier ausgeliefert wurden; und großzügige Spenden bei Spendenaktionen beim Jeans for Genes Day, beyondblue, Make a Wish Foundation, Juvenile Diabetes Research Foundation, Indij Readers, Kim Walters Choices Program und Committee Assist.

Community Connect hat es Clayton Utz außerdem ermöglicht, seinen Wirkungsbereich auszubauen und Organisationen und Projekte zu unterstützen, die durch unsere enge Beziehung zu World Vision außerhalb Australiens etwas bewegen.

Beispiele unseres Engagements in der Gemeinde beinhalten die Zusammenarbeit mit folgenden Organisationen:

- ▶ Adult Multicultural Education Services (Interkulturelle Bildung für Erwachsene)
- ▶ Ardoch Youth Foundation Limited
- ▶ Art Gallery of NSW (Kunstgalerie NSW)
- ▶ Australian Red Cross Society (Australisches Rotes Kreuz)
- ▶ Beacon Foundation
- ▶ Benjamin Andrew Footpath Library
- ▶ Beyond Blue Limited
- ▶ Children's Cancer Institute
- ▶ Australia for Medical Research (Australisches Medizinisches Forschungsinstitut für krebskranke Kinder)
- ▶ Christ Church Mission Inc
- ▶ Clean Up Australia Day
- ▶ Committee Assist Australia Limited
- ▶ Davis Wirrpanda Foundation
- ▶ Disability Discrimination Legal Centre (NSW) Inc
- ▶ Fitted for Work Ltd (Arbeitsvermittlungszentrum für Behinderte)
- ▶ Good Sammy's
- ▶ Gorman House (St Vincent's Hospital Alcohol & Drug Service)
- ▶ Green Collect
- ▶ Guide Dogs Australia (Blindhunde)
- ▶ Hanover Welfare Services
- ▶ Hartley Lifecare Incorporated
- ▶ Homeless Persons' Legal Service (NSW) (Rechtsberatungsdienst für Obdachlose)
- ▶ Indigenous Traineeship Program (Ausbildungsprogramm für Eingeborene)
- ▶ Indij Readers Ltd
- ▶ Kim Walters Choices Program (The Wesley Hospital)
- ▶ Make-A-Wish Foundation of Australia Ltd
- ▶ Mission Australia
- ▶ Opportunity International Australia Limited
- ▶ Our Place Support Centre
- ▶ OzHarvest Limited
- ▶ SIDS and Kids
- ▶ The Eye Foundation
- ▶ The Spastic Centre of NSW (Spastikzentrum von NSW)
- ▶ True Blue Dreaming
- ▶ UnitingCare Burnside
- ▶ Wayside Chapel
- ▶ World Vision Australia

# Ansprechpartner



**Darryl McDonough**

Geschäftsführender Partner

T +61 7 3292 7029

F +61 7 3221 9669

[dmcdonough@claytonutz.com](mailto:dmcdonough@claytonutz.com)



**Stuart Clark**

Leitender Geschäftsführer,  
Leitender Geschäftsführer,  
geschäftsführender Teilhaber,  
International

T +61 2 9353 4158

F +61 2 8220 6700

[sclark@claytonutz.com](mailto:sclark@claytonutz.com)

Sydney

Level 34  
No. 1 O'Connell Street  
Sydney NSW 2000  
T +61 2 9353 4000  
F +61 2 8220 6700

Melbourne

Level 18  
333 Collins Street  
Melbourne VIC 3000  
T +61 3 9286 6000  
F +61 3 9629 8488

Brisbane

Level 28  
Riparian Plaza  
71 Eagle Street  
Brisbane QLD 4000  
T +61 7 3292 7000  
F +61 7 3221 9669

Perth

Level 27  
QV1 Building  
250 St. Georges Terrace  
Perth WA 6000  
T +61 8 9426 8000  
F +61 8 9481 3095

Canberra

Level 8  
Canberra House  
40 Marcus Clarke Street  
Canberra ACT 2601  
T +61 2 6279 4000  
F +61 2 6279 4099

Darwin

17–19 Lindsay Street  
Darwin NT 0800  
T +61 8 8943 2555  
F +61 8 8943 2500

Hong Kong

703 - 704  
The Hong Kong Club Building  
3A Chater Road  
Central Hong Kong  
T +852 3980 6868  
F + 852 3980 6820

[www.claytonutz.com](http://www.claytonutz.com)

Die aufgeführten Personen sind  
möglicherweise nicht in allen  
Staaten zugelassen. Dieses  
Dokument soll allgemeine  
Informationen vermitteln. Sein Inhalt  
stellt keine Rechtsberatung dar und  
sollte nicht als solche verstanden  
werden. © Clayton Utz 2010